

IDENTIFICACIÓN

PA-T.2 (83)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle UA-T.2 "Quinta Alegre"
--------	----------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle UA-T.2 "Quinta Alegre". Aprobación Definitiva: 27-09-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 26-07-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA, CTP (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	2.700'00 m ² s
Educativo:	2.920'00 m ² s
Social:	2.920'00 m ² s
Viaro:	8.847'82 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	31.440,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,88
EDIFICABILIDAD TOTAL:	27.510,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,88 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	24.759,00 m ² t	Excesos:	